

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, Д. 7**

**за 2025 год**

**I Информации о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<b>Коммунальные услуги</b>					
1	Отопление	1 059 132,60	5 999 233,84	6 014 418,89	1 043 947,55
2	Горячее водоснабжение	559 076,90	0,00	106 239,91	452 836,99
3	Холодная вода для ГВС	55 584,22	442 674,66	405 664,06	92 594,82
4	Теплоэнергия для ГВС	571 539,94	2 112 614,76	2 027 584,27	656 570,43
5	Холодное водоснабжение	237 971,16	669 583,14	683 320,48	224 233,82
6	Водоотведение	409 942,86	1 059 291,01	1 065 119,44	404 114,43
7	Обращение с ТКО	214 299,79	1 269 359,84	1 272 209,61	211 450,02
					<b>3 085 748,06</b>

Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				1 045 670,64	
8	Содержание жилого помещения	1 039 830,38	5 756 552,83	5 833 715,43	962 667,78
9	ОДН ГВС	4 295,08	-404 768,95	-403 310,00	2 836,13
10	ОДН ХВС	809,76	-172 998,27	-170 997,06	-1 191,45
11	ОДН электроэнергия	86 407,41	349 035,08	354 084,31	81 358,18
Иные (дополнительные) услуги					35 191,56
12	ТО ВКГО	38 262,81	0,00	3 071,25	35 191,56

## II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	5 756 552,83
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	5 710 811,87
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	3 491 949,78
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	607 646,22
	- услуги по управлению МКД	1 147 908,96
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	463 306,91
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	45 740,96

### III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				
поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	
- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 572,50	30 870,00	
- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	18 379,82	18 379,82	
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	38 199,00	38 199,00	
- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	29 973,51	29 973,51	

<b>1.2.</b>						<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>		<b>367 321,01</b>					
<b>1</b>						<b>Облицовка крыльца плиткой, подьезд № 1,2 (с установкой грязеочистительной решетки)</b>		<b>28</b>		<b>7 641,99</b>		<b>213 975,73</b>	
Замена двери мусорокамеры, подьезды № 3, 4						шт		2		26 500,00		53 000,00	
Замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ.)						шт		7		702,28		4 915,94	
Окраска двери						шт		1		1 441,00		1 441,00	
Ремонт оконной фурнитуры						шт		1		1 682,00		1 682,00	
Ремонт полов						м2		6		1 563,83		9 383,00	
Ремонт участка трубопровода системы ХВС, ГВС						м		15		147,19		2 207,80	
Замена труб системы канализации						м		5		698,65		3 493,24	
Замена кранов систем ХВС и ГВС						шт		9		639,15		5 752,36	
Замена радиатора отопления						шт		1		12 910,72		12 910,72	
Замена ламп освещения, выключателя, распаячной коробки, электровыключателей						шт		9		265,21		2 386,88	
Замена светильника						шт		6		498,03		2 988,17	
Замена участка электрического кабеля						м		3		396,50		1 189,50	

	Замена информационного табло лифта	шт	1	27 902,00	27 902,00	
	Ремонт мусорных контейнеров, подъезд №№ 1-4 мусорокамера	шт	4	2 509,47	10 037,87	
	Замена/ремонт кармана мусоропровода, подъезд № 4, этаж 4	шт	1	7 439,80	7 439,80	
	Замена урн	шт	2	1 452,00	2 904,00	
	Ремонт почтового ящика	шт	5	442,20	2 211,00	
	Установка вентилятора	шт	1	1 500,00	1 500,00	
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание энурпридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>					
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>					
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	26 840,00	322 080,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	17 650,48	17 650,48
	- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	1 600,00	1 600,00
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>					
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке		ежемесячно	услуга	62 656,39	751 876,64
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, благоустройство придомовой территории		по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>					<b>872 331,75</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	71 222,58		854 670,95
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	17 660,80		17 660,80
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00		0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"**

**Монахов В.А.**

